

平成 23 年 2 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社ホッコク  
代表者名 代表取締役 長澤 宏治  
[JASDAQ コード 2906]  
問合せ先 専務取締役 青池 啓忠  
TEL 03-3512-4005

## 固定資産の譲渡およびそれに伴う特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成23年2月9日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。また、この固定資産の譲渡に伴い、平成23年3月期の第3四半期報告書において固定資産売却損相当額を特別損失として計上する必要が生じたので、お知らせいたします。

### 記

#### I 固定資産の譲渡

##### 1. 譲渡の理由

当社は、東京都中央区日本橋人形町に所有する不動産を平成 2 年より本社事務所として使用してまいりましたが、業容の拡大により手狭になったために平成 22 年 6 月に本社機能を同千代田区三崎町に移転いたしました。さらに平成 22 年 12 月開催の臨時株主総会において本店所在地を東京都中央区から東京都千代田区に変更したため、本物件を自社使用する目途がなくなりました。この度、昨今の経営状況に鑑み、内部統制体制の強化や不採算店舗の撤退など事業効率化および収益性の向上のための資金に充てるため、早期に現金化することが必要と判断し、本物件を売却することとし、仲介業者を通じて売却先を探していたところ、周金朝氏、劉玉霞氏らを紹介され、今回の契約に至りました。

##### 2. 譲渡資産の内容

###### (1) 譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都中央区日本橋人形町 三丁目 8 番 3 および 8 番 7	626,271,764 円	575,000,000 円	賃貸オフィスビル

※譲渡価格については不動産業者の査定書や不動産市況等を勘案して決定いたしました。

###### (2) 譲渡による損益

譲渡により 5,127 万円余の売却損が発生します。

###### (3) 決済方法

平成 23 年 2 月 9 日 現金により決済。

### 3. 譲渡先の概要

(1) 氏名	周金朝・劉玉霞・周建融・周佩誼・周佩欣
(2) 住所	東京都新宿区新宿七丁目21番1号
(3) 上場会社と当該個人の関係	当社との関係はございません。

### 4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成23年2月9日
契約締結日	平成23年2月9日
物件引渡日	平成23年2月9日

## II 特別損失の計上

### 1. 特別損失の内容

平成23年3月期 固定資産売却損相当の5,127万円

### 2. 計上に至った経緯

上記「I 固定資産の譲渡」に記載した通り、当社所有不動産を売却するにあたり、近年の不動産価格の低迷により、簿価よりも低い金額での売却をすることとなったため、固定資産売却損が発生し、減損損失として特別損失を計上することとなりました。

### 3. 今後の見通し

この特別損失が連結業績に与える影響は、現在精査中であり、連結業績予想の修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

以上