

平成20年5月26日

各 位

会 社 名 株式会社ホッコク
 代表者名 代表取締役 吉田 泰昌
 (JASDAQ コード : 2906)
 問い合わせ先
 専務取締役 青池 啓忠
 TEL 03-5695-2005

不動産事業部門の一部資産譲渡並びに譲渡に伴う特別利益発生に関するお知らせ

当社は、平成20年5月26日開催の取締役会において、下記のとおり不動産事業部門の一部資産の譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、この譲渡により特別利益が発生しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社が所有しております当該建物につき、隣地を所有する企業より当該建物を譲り受けたいとの話があり、継続的な協議を重ねておりました。当社といたしましては、建築からの経年により大規模な修繕が必要な時期が到来したこと、大規模修繕にかかる費用と賃貸収入との比較、将来的な建て替え、売却した場合の価値、優遇税制の適用等、総合的な判断に基づき、今般、譲渡を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

(単位：千円)

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額 (建物は税込)	現況
ホッコク室町ビル			店舗・事務所として賃貸中。
権利：所有権	(土地)	(土地)	
地積：378.47 m ²	373,603	2,667,600	
構造：鉄筋コンクリート造、 地下1階付地上6階建	(建物)	(建物)	
延床面積：1,777.30 m ²	58,682	191,520	
東京都中央区日本橋室町 2-6-1	(計) 432,285	(計) 2,859,120	

3. 譲渡先の概要

商号	三井不動産株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町2丁目1番1号
代表者	代表取締役社長 岩沙 弘道
資本金の額	174,296 百万円
主な事業内容	オフィス事業、住宅事業、商業施設事業、不動産投資サービス事業
当社との関係	資本・人的・取引関係はございません。

4. 譲渡の日程

平成20年5月26日 取締役会決議

平成20年5月26日 契約締結および決済ならびに物件引き渡し

5. 会計処理の概要

現金による一括払い。

6. 今後の見通し

平成21年3月期における事業譲り渡しによる当社業績に与える影響につきましては、譲渡益として固定資産売却益2,426百万円を見込んでおります。

なお、同譲り渡しによる当社の今期業績に与える影響につきましては、同日に発表しております平成20年3月期連結決算短信の平成21年3月期連結業績予想および次期の見通しに記載しております。

以 上